



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4122/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo, Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 5448389 su MePa alla ditta Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821, Aggiudicazione e Impegno spesa per € 26.862,09. - CIG B75D9DA49F.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 23/06/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell'08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: "Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo", Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 5448389 su MePa alla ditta Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821, Aggiudicazione e Impegno spesa per € 26.862,09. - CIG B75D9DA49F.

Premesso che:

- Fra i compiti assegnati alla Direzione Patrimonio rientrano quelli inerenti la manutenzione periodica degli impianti tecnologici collocati negli edifici di proprietà dell'Ente, sia sede di uffici sia in locazione;
- La manutenzione periodica è circostanza indispensabile per mantenere in efficienza gli impianti e le condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Nell'edificio di proprietà della Città Metropolitana di Palermo ubicato in via Roma 19, denominato Palazzo delle Ferrovie, ed adibito a sede istituzionale di uffici, è presente un impianto di climatizzazione costituito da una macchina UTA collocata sul tetto dell'edificio e numerosi split collocati al piano primo, oltre da un sistema di distribuzione ad acqua con ricircolo.
- L'impianto di climatizzazione presenta alcune problematiche (attualmente lavora al 55% delle sue capacità termiche a causa di perdita di gas refrigerante) per cui è necessario il ripristino urgente della sua funzionalità oltre che la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre a malfunzionamenti vari;
- Detto servizio risulta essenziale al fine di climatizzare gli uffici dell'immobile in questione per ragioni di sicurezza sul luogo di lavoro;
- Questa Direzione, dovendo procedere alla esecuzione del servizio di manutenzione, con Determinazione Dirigenziale n. 1480 del 01/04/2025 ha provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il geom. Luigi Contino, funzionario E.Q. dell'Amministrazione titolato a svolgere il ruolo;

Considerato che:

- L'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione risulta necessaria ed urgente al fine di garantire le condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Questa Direzione ha predisposto una perizia di stima dei lavori necessari al

ripristino della funzionalità e un capitolato prestazionale tale da regolamentare i rapporti fra l'operatore economico aggiudicatario e l'Amministrazione, acquisiti al prot. 47627 del 18/06/2025;

- La spesa necessaria per il servizio di manutenzione è stata quantificata complessivamente in € 27.240,70, di cui € 20.689,10 per lavori, così come da quadro economico sotto riportato:

**Importo stimato a base d'asta della
fornitura / servizio**

Intervento di riparazione della colonna principale esterna	€ 1.976,10
Intervento di riparazione al Gruppo frigo CLI-MAVENETA MOD. NECS-N/B 0804	€ 7.000,00
Intervento sostituzione ventilconvettori	€ 4.760,00
Intervento pulizia filtri ventilconvettori (nr. 409 unità)	€ <u>6.953,00</u>
Sommano interventi manutentivi	€ 20.689,10

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. al 22%	€ 4.551,60
Imprevisti	€ 2.000,00

TOTALE € 27.240,70

- Si è accertata l'inesistenza di convenzioni stipulate da CONSIP per la fornitura in oggetto;

Ritenuto che:

- Nel rispetto del "principio del risultato" di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio " Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo" è quella di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 attraverso trattativa diretta negoziando con un solo operatore economico
- È stata pubblicata in data 18/06/2025 sul portale ACQUISTINRETEPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), la richiesta di offerta RDO 5448389 avente nr. Prot 47642 invitando l'operatore economico Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821, con termine ultimo di presentazione dell'offerta il 19/06/2025 ore 11:30 e criterio di aggiudicazione la formulazione dell'offerta economica;
- L'operatore economico ha fatto pervenire nei termini prescritti l'offerta economica e la documentazione richiesta, fra cui certificato camerale da cui si evince anche l'attività di realizzazione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici di riscaldamento e climatizzazione;
- E' stata verificata l'ammissibilità e congruità dell'offerta pervenuta per un importo di € 20.378,76;

Dato atto che:

- L'importo del presente affidamento, essendo inferiore ad € 140.000,00, non prevede l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda il servizio **“Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo”** come da offerta richiesta;
- La trattativa diretta avviata su Me.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 con RdO 5448389 n. prot. 47642 in data 18/06/2025, ha consentito di individuare nell'Operatore Economico Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821 con sede legale in Palermo via Luigi Manfredi n. 6/b, il soggetto a cui affidare il servizio di che trattasi per un importo di € 20.378,76, oltre € 4.483,33 per iva;
- Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è stato rispettato il principio di rotazione;
- E' stato acquisito il CIG n. B75D9DA49F;
- Le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Documento di Stipula che verrà generato dal sistema di E-Procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;
- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;
- L'operatore economico ha prodotto, allegato alla documentazione di gara, la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023, e la visura Camerale, da cui risulta l'iscrizione della ditta aggiudicataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- È stato acquisito con esito positivo il DURC dell'operatore economico Numero Protocollo INPS_46404751 Data richiesta 20/06/2025 Scadenza validità 18/10/2025;
- L'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari è conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene necessario acquisire da parte dell'operatore economico la polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ciò in relazione al modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento, alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e al miglioramento del prezzo di aggiudicazione così come previsto dal comma 14

dell'art. 117 del D.lgs 36/2023;

- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento per complessivi € 26.862,09 (€ 20.378,76 per lavori, € 4.483,33 per iva ed € 2.000,00 per imprevisti) sul capitolo 115319.00 del bilancio 2025, denominato "Piccola manutenzione e riparazione per l'immediata riattivazione di impianti e macchinari", (P.c.f.: U 1.03.02.09.004);
- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 , d.lgs 36/2023;
- Il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto:

- congruo il valore economico dell'offerta presentata;
- di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore;
- che nei confronti del RUP non sussistono conflitti di interesse neppure potenziali né in relazione all'oggetto dell'affidamento né nei confronti dell'affidatario della fornitura;
- di impegnare le somme necessarie pari ad € 26.862,09 sul capitolo 115319.00 del bilancio 2025, denominato "Piccola manutenzione e riparazione per l'immediata riattivazione di impianti e macchinari", (P.c.f.: U 1.03.02.09.004).

Visto:

- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;
- la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati
- il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/27;
- il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 226 del 23/12/2024;
- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.183 del TUEL;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 in tema di obbligo di ricorso al Mercato elettronico per le Amministrazioni Centrali;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RdO 5448389 sul MePa n.prot. 47642 del 18/06/2025 il servizio di **"Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo"**, per un importo di € 20.378,76 per lavori ed € 4.483,33 per iva oltre € 2.000,00 per imprevisti, in favore dell'operatore economico Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821 con sede legale in Palermo via Luigi Manfredi n. 6/b, 15.

Impegnare la spesa complessiva di € 26.862,09, occorrente per il servizio di **"Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo"**, come da capitolato prestazionale, che dovrà assumersi sul capitolo 115319.00 del bilancio 2025, denominato "Piccola manutenzione e riparazione per l'immediata riattivazione di impianti e macchinari", (P.c.f.: U 1.03.02.09.004), quanto sopra nel rispetto dei principi applicati nella contabilità finanziaria di cui all'art. 163 comma 1, 3 e 5 del D.lgs. 267/2000 i ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Affidare il servizio di "Lavori urgenti di riparazione all'impianto di climatizzazione installato presso il Palazzo delle ferrovie in via Roma 19 Palermo" come da capitolato prestazionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto sul sistema e-procurement Acquistinrete MEPA all'operatore economico Sicil Tecno Impianti Srl P.IVA 02647850821;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgvo 36/2023, per la procedura in oggetto non sussistono conflitti di interesse neppure potenziali nei confronti dei soggetti che intervengono con compiti funzionali nella fase di aggiudicazione o nella fase di esecuzione (RUP e Collaboratori);

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

Di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Provvedere con successivo atto al pagamento dei lavori entro 30 gg dall'avvenuta verifica di regolare esecuzione del servizio a cura del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura;

Palermo, 23 giugno 2025

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

